

**Til:** Akershus Unge Høyres politiske forum

**Fra:** Kristin Ervik Snorheim

# Skrot

## 80/20-regelen

I årene fremover kommer kommunene i Akershus til å oppleve en stor befolkningsvekst. I møte med befolkningsveksten, må kommunene ha utbygging i takt med behovene til innbyggerne sine. Med dagens 80/20-regel blir utviklingen kraftig bremsset opp.

«80/20-regelen» betyr at kommuner må drive utbygging i prioriterte områder; 80% i sentrum og 20% fordelt på tettsteder. Fordelingen er bestemt i Regional plan for areal- og transport i Oslo og Akershus. Regelen kan i utgangspunktet være positivt for større kommuner med et sterkt sentrumsområde. Men i andre vekstkommuner i fylket, kan føringen funke mot sin hensikt.

Kommuner i Akershus som er tenkt som regionale byer, har allerede gode infrastrukturer og kollektivsatsning som forutser større bolig- og næringsutvikling. Derimot, kommunene rundt, kan ha geografiske utfordringer når de er pålagt å følge 80%-kravet. Kollektivknutepunktene kan variere ut ifra hvor kommunen er plassert blant de regionale byene og Oslo, og behovene i tettstedene med størst vekst blir nedprioritert. På en annen side vil regelen også gi negative konsekvenser for klima og miljø. Vernede områder står for eksempel i fare for å bli gjort om til byggeplasser og kan på sikt stoppe oss fra å nå våre lokale, regionale og nasjonale klimamål. Samtidig som at presset på kommuner blir større for boligutbygging, kan regelen i verste fall stoppe fremtidige byggeprosjekter og øke boligprisene. Handlingsrommet til å tilpasse seg lokalt blir for lite.

Dersom en kommune tilpasser seg sine arealer og utfordringer i egen kommuneplan, er de nødt til å be om tillatelse. For eksempel måtte Nesodden kommune få tillatelse fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet etter innsigelse fra Statsforvalter, fordi de ønsket å bygge ut to tettsteder som sentrum. Grunnen var å forhindre mye bruk av personbiler og gjøre det enklere å ta kollektivtransport. Slike prosesser skaper unødvendig mye byråkrati og ressursbruk.

I mai 2024 skal Akershus fylkeskommunes utkast til regional planstrategi bli lagt ut på høring. Det er viktig å være tidlig inn i prosessen slik at et nytt, borgerlig Akershus kan ta fatt på utfordringene våre, før de blir et problem. For å skape levende byer og tettsteder, må kommuner få lov til å vokse.

**Akershus Unge Høyre vil:**

- 29 • Fjern 80/20-regelen
- 30 • Erstatte 80/20-regelen i fremtidige regionale planstrategier med en mer fleksibel
- 31 vekststrategi for alle kommuner i Akershus