

Til: Høyres Studenters Landsstyre

Fra: DKSF

Make aksjeinvesteringer lønnsomt again!

I dag er skatten på aksjeinntekter og gevinster beskattet på 37,84%, samtidig som skattesatsen for utleie og gevinst/tap på salg av bolig som har blitt bebodd i mindre enn 12 av de siste 24 månedene eller eid i mindre enn ett år, er satt langt lavere, på pålydende 22%. Denne skattedifferansen gjør at boliginvesteringer er mer lønnsomt og gir incentiver til investorer å investere i eiendom, istedenfor å starte en bedrift eller investere i aksjer og aksjefond. Man kan argumentere for at investeringer i bedrifter er mer samfunnsnyttige enn eiendomsinvestering og det vil også føre til mindre trykk i boligmarkedet som igjen kan stabilisere prisstigningen i eiendomsmarkedet som vi har sett de siste årene.

Når det gjelder formueskatt er verdsettingsrabatten for eiendom, er den på 75% på primæreiendom inntil på verdi inntil kr 10 000 000,-, og 30% på verdien over. På sekundærbolig er verdsettingsrabatten på 0% fra og med 2023. Aksje- og aksjefondsandeler har en verdsettingsrabatt 20%. Eiendom er altså litt mer gunstig for formuesbeskatning, men gevinstbeskatning er såpass mye høyere at dette på langt nær gjøres opp for. For å likestille investeringen i eiendelene bør verdsettingsrabatten settes likt, i tillegg til at gevinstbeskatningen settes lik.

Høyres Studenter vil:

- Senke gevinstbeskatning på aksjer til 22%, eller samme nivå som eiendom
- Likestille verdsettingsrabatten på aksjer og sekundæreiendom