

# Byen får ikke puste!

Oslo får ikke puste. Enhver grønn flekk utnyttes, og husene bygges tettere og tettere. Dette til tross for at Småhusplanen stiller strenge krav til utbygging. Fortettingen skaper utfordringer for lokalområdene og menneskene som bor der.

Småhusplanen legger begrensninger for hvor mye det er lov å bygge på private eiendommer i Oslo. I alt omfatter Småhusplanen 28 000 eiendommer i 13 bydeler fra øst til vest. Intensjonen bak dagens Småhusplan var å verne lokalområdenes estetiske, funksjonelle og miljømessige kvaliteter. I følge Grønt-regnskapet for Oslo har det blitt mindre vegetasjon i hovedstaden.<sup>1</sup> Dette går imot planens opprinnelige mål, nemlig å verne vegetasjonen. Derfor begynte sommeren 2021 arbeidet med en revidert Småhusplan. Denne skal skape et sterkere vern av grøntområder.

En revidert Småhusplan vil ikke nødvendigvis bidra til et styrket vern. Det som derimot vil bidra til et styrket vern er en strengere håndhevelse av dagens plan. I dag gjøres det mange skjønnsmessige vurderinger, og det gis i mange tilfeller grønt lys for unntak fra planen. Dette medfører en ustrukturert fortetting som lokalområdene ikke tåler. De små gatene blir overbelastet, skolenes kapasitet sprenges og grøntområdene forsvinner.

I dag er det boligmangel i Oslo, men en ustrukturert fortetting er ikke løsningen. Selvfølgelig må det tilrettelegges for en viss fortetning. Tiltakene må imidlertid tilpasses nærområdet, ikke motsatt. Er det en ting vi i Unge Høyre er opptatt av, så er det å forandre for å bevare. Med dagens situasjon skaper vi flere problemer enn vi løser.

Oslo Unge Høyre vil:

- Øke presset på at småhusplanen skal etterleves.
- Sørge for en strukturert utbygging i hver enkelt bydel.
- Sikre gode bomiljøer ved å vektlegge kvalitet og grøntområder.

---

<sup>1</sup> Oslo kommune. (2017). *Grøntregnskap - ivaretagelse av byens grønne struktur*. <https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/docdet.asp?jnr=2018116756&sti=fromResult&caseno=201705344>