

## Et sted å bo – Boligpolitikk for fremtiden

Dagens boligmarked innebærer mange utfordringer for unge. Det finnes ikke nok boliger der folk vil bo, og prisene er uoverkommelige for mange. Prisene har steget mye over lang tid. I tillegg er det høye krav til egenkapital og inntekt som gjør at boligdrømmen er fjern for mange unge som ikke får hjelp hjemmefra.

Rundt de store byene skyldes en god del av prisveksten en sterk vekst i folketallet. Det viktigste politiske tiltaket for å sikre at flest mulig kan bli boligeiere, er å sørge for økt boligbygging. Unge Høyre vil føre en boligpolitikk som forenkler planprosessene, legger vekt på behovet for flere boliger i plan- og byggeprosessene og begrenser unødvendig lange innsigelsesrunder.

Unge Høyre vil jobbe for å få opp byggetakten og redusere byggekostnadene, slik at flest mulig har muligheten til å eie sin egen bolig. I Norge har vi en sterk tradisjon for å eie egen bolig. Dette er positivt og bidrar til å spre privat eierskap og sparing. Unge Høyre slutter opp om selveierdemokratiet og at flest mulig bør eie sin egen bolig.

Det er foreslått flere kreative virkemidler for å løse utfordringene på boligmarkedet. Et av forslagene går ut på å opprette et tredje boligmarked eller en ny boligsektor. Unge Høyre mener dette er en dårlig idé og støtter opp om det deregulerte og frie boligmarkedet. Et nytt, lukket markedet vil være en invitasjon til negative insentiver, korrupsjon og svart omsetning av boliger.

Staten må bidra til raskere utvikling og gjennomføring av utbyggingsprosjekter i pressområder. Dette kan skje ved blant annet å bidra i utbygging av nye, moderne og helhetlige kollektivløsninger.

Unge Høyre vil gjøre det billigere å bygge boliger gjennom mindre byråkratisk detaljstyring og enklere planprosesser. Ved å forenkle og effektivisere planprosessen legges det til rette for boligbygging og utvikling av lokalsamfunnene. Vi må hele tiden sørge for at loven er tilpasset dagens behov og utfordringer.

### Unge Høyre vil:

- Beholde dagens egenkapitalkrav for boliger.
- Si nei til innføringen av et tredje boligmarked.
- Liberalisere leie-til-eie-regelverket for at det skal lønne seg å investere i prosjektene.
- Innføre rentefradrag for boligutleie.
- Arbeide for kortere og mer forenklet byggesaksbehandling.
- Foreta en strategisk vurdering av jordvernet i pressområder.
- Arbeide for fellesnordiske regler for utforming av boliger for å redusere kostnadene.
- Fortette boligbyggingen rundt kollektivknutepunktene.
- Begrense kommunenes adgang til å regulere bolignormer og arbeide for at det bygges flere boliger som folk vil ha.
- Begrense kravet om universell utforming av boliger til en bestemt andel av nye boliger.
- Redusere kravene i de byggetekniske forskriftene, der det er mulig.
- Fjerne dokumentavgiften.
- Fortsette en høy utbyggingstakt på studentboliger.
- Gjøre det enklere å dele opp landbrukseiendommer.
- Senke inntektskravet til førstegangskjøpere
- Jobbe for at kommunene stiller lavere krav til parkeringsdekning i sentrale strøk
- Kommuner skal regulere flere områder til boligtomter